

De huurder kan telefonisch +33-(0)38 68 40 296 of +31-(0)6 526 40 168 of per e-mail (info@agreable-frankrijk.nl) contact opnemen. De verhuurder zal de huurder per omgaande berichten betreffende de beschikbaarheid en de prijs van de huurperiode.

Na overeenstemming ontvangt de huurder per omgaande een bevestiging voor de betreffende periode. Een reservering is pas definitief als de verhuurder de aanbeting heeft ontvangen. Door het betalen van de aanbeting geeft de huurder aan dat hij/zij kennis heeft genomen van én akkoord gaat met de hieronder genoemde algemene huurvoorwaarden. Alle prijzen zijn berekend in euro's en gelden voor de aangeboden accommodatie voor de gewenste huurperiode.

STAAT VAN DE ACCOMMODATIES

De accommodaties worden gehuurd inclusief een inventaris die in aanwezigheid van huurder en met verhuurder is doorgenomen, tegelijk met een beschrijving van de toestand van de accommodaties zoals deze is op het moment van intrek. De beschrijving van de toestand van de accommodaties en de inventaris worden door beide partijen opnieuw nagelopen bij afloop van de overeenkomst. Bij vertrek van de huurder heeft de verhuurder het recht om eventuele schade in rekening te brengen.

AANKOMST EN VERTREK

Aankomst is zaterdag na 16.00 uur (camping 14.00 uur) en vertrek op zaterdag voor 10.00 uur. Van deze tijden kan in onderling overleg worden afgeweken. Bij verhuur gedurende een midweek of weekend gelden de afspraken die in onderling overleg zijn gemaakt tussen verhuurder en huurder. Op het moment van vertrek zal de verhuurder aanwezig zijn om de sleutels in ontvangst te nemen en de eindafrekening op te stellen. Bij eerder vertrek is er geen restitutie mogelijk.

BETALING VAN DE HUURPRIJS

Voor iedere reservering dient de helft van de huursom en de borgsom te worden aanbetaald. Deze aanbeting dient uiterlijk binnen 7 dagen na het verzenden van de bevestiging per e-mail door de verhuurder te zijn ontvangen. Het restant bedrag; huursom, borg, toeristenbelasting en eventueel bijkomende kosten (linnengoed en handdoeken) dient bij aankomst te worden voldaan.

De verhuurder zal, indien nodig, de huurder per e-mail verzoeken het restant binnen 3 werkdagen te betalen. De verhuurder heeft het recht de huurperiode te annuleren en de annuleringsregeling toe te passen. De huurder heeft dan tegelijkertijd onmiddellijk het recht het betreffende vakantieverblijf opnieuw voor verhuur aan te bieden. Bij reservering minder dan 8 weken voor de aankomstdatum dient de volledige huurprijs plus eventueel reeds bekende extra's te worden overgemaakt op de bankrekening van de verhuurder.

AANBIEDINGEN

Bij reservering naar aanleiding van een aanbieding dient 100% van de huurprijs plus eventueel reeds bekende extra's te worden overgemaakt op de bankrekening van de verhuurder.

BIJKOMENDE KOSTEN

Naast de huurprijs dient een bedrag van bijkomende kosten te worden voldaan indien deze vooraf bekend zijn (bijvoorbeeld keuken- of handdoekpakket, 'wat de pot schaft' etc.). Het totaal dient gelijk met de aanbeting te worden voldaan.

Indien u tijdens uw verblijf in onze gîte gebruik maakt van de houtkachel, rekenen we € 5,00 per dag voor hout inclusief aanmaakhout en -blokjes en boven de 150 kWh, 0,15 eurocent.

Consumpties

Alle consumpties zijn voor rekening van de huurder met uitzondering van het volgende:

- Bij aankomst een welkomstdrankje;
- Bij het diner wijn of frisdrank;
- Bij het ontbijt (koffie, thee, melk of vruchtensap).

ANNULERINGSREGELING

De huurder en verhuurder zijn overeengekomen dat bij annulering de volgende regeling wordt geaccepteerd:

1. Bij annulering tot 8 weken voor aankomst krijgt de huurder het totaalbedrag of aanbeting binnen een week teruggestort.
2. Bij een annulering binnen 8 weken voor aankomst is de huurder de helft van de huursom verschuldigd. U kunt uw annulering telefonisch of per e-mail melden.



Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.

ANNULERING DOOR VERHUURDER

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder de overeenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en zal volledige restitutie van de eventuele reeds gedane (aan)betalingen plaatsvinden. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele consequenties die een gevolg zijn van de annulering.

SCHOONMAAK

De accommodaties dienen schoon en netjes te zijn bij aankomst. Is dit niet het geval, dan dient de huurder dit direct te melden, zodat verhuurder één en ander kan herstellen. Bij het vertrek dient de huurder het vakantieverblijf bezemschoon achter te laten. Serviesgoed dient afgewassen en afgedroogd opgeborgen te zijn.

BEDLINNEN, BADLINNEN

Bed- en badlinnen zijn niet in de huurprijs van de gîtes inbegrepen. Indien gewenst kunnen deze worden gehuurd en de kosten hiervan zullen worden opgenomen in de (aan-)betaling. Mocht de huurder later besluiten toch gebruik te willen maken van deze service, dan kan de huurder het bedrag bij aankomst contant voldoen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze overeenkomst wordt aangegaan volgens de normale en wettelijke verplichtingen en voorwaarden die hier van toepassing zijn en in het bijzonder volgens de navolgende verplichtingen en voorwaarden waaraan de huurder zich dient te houden op straffe van schade-loosstelling en intrest en zelfs ontbinding van deze overeenkomst, zulks naar oordeel van de verhuurder, en zonder daarbij aanspraak te kunnen maken op een vermindering van de huurprijs. De accommodatie dient als woonruimte te worden benut, zonder daarin handel te drijven, een beroep uit te oefenen of industriële of andere activiteiten te ontplooiën, waarbij de huurder erkent dat deze overeenkomst tot stand is gekomen met het oog op tijdelijke huisvesting, zonder welke voorwaarde deze overeenkomst nimmer tot stand zou zijn gekomen. Er mogen geen activiteiten worden ontplooid die de rust van burens of van andere bewoners kunnen verstoren, noch activiteiten die voor hen op welke wijze

dan ook onrust veroorzaken, meer in het bijzonder indien er sprake is van huur in een onroerende zaak die gemeenschappelijk eigendom is.

De accommodaties dienen uitsluitend persoonlijk te worden bewoond, hetgeen geldt voor één of meerdere overnachtingen behoudens goedkeuring van de verhuurder en op straffe van ontbinding van rechtswege van deze overeenkomst.

De huurder dient zich in de accommodatie als "een goede huisvader" te gedragen en de ruimten in goede staat van werking en onderhoud te houden, in het bijzonder het sanitair en de (elektrische) installaties. Eventuele reparaties die nodig zijn door onoordeelkundig gebruik, nalatigheid of slecht onderhoud tijdens de huurperiode komen voor rekening van de huurder. Al deze installaties worden in goed werkende staat opgeleverd en klachten hierover die meer dan 24 uur na de ingebruikneming ervan worden ingediend, kunnen niet worden aanvaard. Reparaties die betrekking hebben op de periode na deze termijn, komen voor rekening van de huurder, die tevens aansprakelijk blijft voor de elektrische installaties die hersteld zijn.

Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan met goedkeuring van de verhuurder vóór aanvang van het verblijf.

De accommodaties zijn aangesloten op een septic tank. In geen enkel geval mogen alle vormen van vuilnis, tampons of damesverband in de afvoeren, toiletten en leidingen van welke aard dan ook worden gegooid; eventuele reinigings- of ontstoppingskosten komen voor rekening van de huurder.

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de ontneming of beperking van het gebruik van elektriciteit, water, telefoon en/of internet indien de oorzaak daarvan niet aan hem kan worden toegeschreven.

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig(en), alsmede voor kosten voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de gîte tengevolge van vertraging.





AGRÉABLE-FRANKRIJK.NL

VOORWAARDEN

Aangenaam verblijven in de Morvan

De gîtes en chambres zijn met zorg ingericht. De huurder kan tijdens het verblijf een andere opstelling alleen na overleg met de verhuurder realiseren. De huurder dient in te stemmen met inspecties van de ruimten indien de verhuurder of de beheerder daarom verzoekt.

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Indien de huurprijs en/of de verbruikskosten (elektriciteit, gas, water, telefoon en alle soorten belastingen) die voortvloeien uit deze overeenkomst niet zijn voldaan op de overeengekomen datum, of indien ook maar één van de voorwaarden uit deze overeenkomst niet wordt nagekomen, en indien dat 8 dagen na ingebrekestelling nog niet is gebeurd, kan de verhuurder onmiddellijke ontbinding van deze overeenkomst eisen zonder zich tot de rechtbank te hoeven richten. Uitzetting kan in dat geval plaatsvinden bij beschikking van de rechter in kort geding. De verhuurder kan vervolgens vrij over zijn ruimten beschikken zonder dat verdere wettelijke formaliteiten noodzakelijk zijn, onverminderd zijn recht op de verschuldigde huurprijs en schadeloosstelling.